

Obrazac 18

IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE ZA RAZDOBLJE OD 01.04.2022.-30.06.2022.GODINE

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Bjelovar

Poslovni broj spisa: 7 St-672/2020

Stečajni dužnik: KONOS CONSTRUCTION d.o.o. za graditeljstvo i trgovinu, Lučko, Ventilatorska 24, MBS 080373861, OIB 55858475794

1. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA O STANJU STEČAJNE MASE ZA RAZDOBLJE 01.04.2022.-30.06.2022.GODINE

Dana 17.03.2022. Trgovački sud u Bjelovaru donio je rješenje o prodaji nekretnina stečajnog dužnika pod poslovnim brojem : 7 St-672/2020-74.

Prodati će se nekretnine na kojima su izgrađene dvije poslovne zgrade sa pripadajućim zemljištem za procijenjeni iznos od 21.100.000,00 kn.

Na rješenje o prodaji uložena je žalba vjerovnika SUSTENTA RAZVOJ I UPRAVLJANJE d.o.o. iz Zagreba, OIB 15614931860 koja je odbačena od strane Visokog trgovačkog suda RH kao nedopuštena pod poslovnim brojem: 67 Pž-2020/2022-2.

Izvršena je procjena preostale nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika upisana u Zemljišnoknjižni odjel u Novom Zagrebu, zk.ul 310, k.o. Lučko, čkbr. 35/195, oranica Parkanj sa 1399 m², na kojoj ima razlučno pravo Republika Hrvatska.

Nekretnina je procijenjena na iznos od 67.800,00 kn te je o procjeni zatraženo mišljenje prvog razlučnog vjerovnika RH, Ministarstvo financija, Porezna uprava.

U tijeku je dvadeseta javna dražba na pokretninama stečajnog dužnika koje čine robu u skladištu koja se prodaje po početnoj cijeni od 54.410,45 kn uvećano za porezna davanja.

Grad Zagreb putem Gradskog stambeno komunalnog gospodarstva d.o.o. pokrenuo je ovršni postupak za naplatu komunalne naknade i naknade za uređenje voda za prvih 6 mjeseci 2021.godine na ukupni iznos od 93.167,06 kuna.

Stečajni upravitelj pokušao je odgoditi ovršni postupak sve do prodaje nekretnina međutim te zamolbe su odbijene te je ovaj iznos plaćen jer bi neplaćanje donijelo povećane troškove kod vođenja ovršnog postupka.

Stanje obveza komunalne i vodne naknade koju naplaćuje Grad Zagreb sa danom 30.04.2022. iznosi 125.902,62 kn.

Dosadašnji zakupci se i dalje nalaze u poslovnim prostorima sve do završetka sudskih sporova.

Sporovi koje je morao preuzeti stečajni dužnik i koje je morao pokrenuti (Tekton Gradnja, Vendotel) vode se sukladno izvješću koje je podnio odvjetnik te nema promjena od njegovog zadnjeg izvješća.

Zagrebački Holding odustao je od vođenja parnice na ime utvrđenja tražbine te je stog osnova na žiro račun stečajnog dužnika vraćen trošak od 11.562,52 kn.

Trenutno stanje žiro računa nakon plaćanja komunalne naknade, odvjetničkih troškova, povrata troškova na ime odustajanja od tužbe za utvrđenje tražbine Zagrebačkog Holdinga, knjigovodstvenih troškova i iznosi 424.140,11 kuna.

2. STANJE STEČAJNE MASE

Stečajni dužnik je vlasnik sljedećih nekretnina :

- Nekretnina upisana u Zemljišnoknjižni odjel u Novom Zagrebu, zk.ul 292, k.o. Lučko, čkbr. 35/166, poslovna zgrada br. 24/1, poslovna zgrada br 24, dvorište i dvorište, Hrvatski Leskovac, Ventilatorska cesta sa 3535 m2,
- Nekretnina upisana u Zemljišnoknjižni odjel u Novom Zagrebu, zk.ul 293, k.o. Lučko, čkbr. 35/167, oranica Prkanj sa 1706 m2,
- Nekretnina upisana u Zemljišnoknjižni odjel u Novom Zagrebu, zk.ul 301, k.o. Lučko, čkbr. 35/177, oranica Prkanj sa 2016 m2,
- Nekretnina upisana u Zemljišnoknjižni odjel u Novom Zagrebu, zk.ul 310, k.o. Lučko, čkbr. 35/195, oranica Prkanj sa 1399 m2.

Stečajni dužnik vlasnik je pokretnina - robe na skladištu koja je predmet prodaje.

3. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U DALJNJEM TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA

Stečajni upravitelj nastaviti će sa prodajom pokretnina stečajnog dužnika i praćenjem sudskih sporova koje vodi stečajni dužnik koji se vode protiv stečajnog dužnika te koje vodi stečajni dužnik.

Stečajni upravitelj predložiti će prodaju nekretnine, upisane u Zemljišnoknjižni odjel u Novom Zagrebu, zk.ul 310, k.o. Lučko, čkbr. 35/195, oranica Prkanj sa 1399 m2, putem elektroničke javne dražbe nakon dobivene suglasnosti prvog i jedinog razlučnog vjerovnika RH, Ministarstvo financija, Porezna uprava.

Očekuje se donošenje zaključka o prodaji nekretnina na kojima se nalaze poslovne zgrade putem elektroničke javne dražbe.

U Miholjancu, 05.07. 2022.godine

Stečajni upravitelj:
Branko Smrtić, dipl.ing.

Stečajni upravitelj
Branko Smrtić, dipl.ing.
Miholjanec, A. Mihanovića 116
48326 Virje, OIB: 26761829990
Mail : branko.smrtec@gmail.com
Mob : 098 137 6671

TRGOVAČKI SUD U BJELOVARU
BJELOVAR
Šetalište dr. Ivše Lebovića 42
n/r gospodin Tomislav Mrazović, sudac
Poslovni broj: 7 St-672/2020

Poštovani !

U prilogu dostavljam tromjesečno izvješće o stanju stečajne mase i poduzetim radnjama u stečajnom postupku nad dužnikom KONOS CONSTRUCTION d.o.o. za graditeljstvo i trgovinu, Lučko, Ventilatorska 24, MBS 080373861, OIB 55858475794, radi javne objave.

S poštovanjem !

U Miholjancu, 05.07. 2022. godine

Stečajni upravitelj:
Branko Smrtić, dipl.ing.

.

